



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PÇA. CEL. ORLANDO, 600 – CX. POSTAL, 77 – CEP 14620-000 – FONE PABX (16) 3820-8010
CNPJ: 45.351.749/0001-11

MEMÓRIA DE CÁLCULO

TABELA DE REFERÊNCIA – SINAPI 09/2023 – NÃO DESONERADO

BDI (%): 22,23 %

TABELA DE REFERÊNCIA – FDE 10/2023– NÃO DESONERADO

TABELA DE REFERÊNCIA – CDHU 191 09/2023 – NÃO DESONERADO

ITEM		COD.	DESCRIÇÃO	UN.	QNT.			
1.0 DEMOLIÇÕES, RETIRADAS e LIMPEZA								
1.1	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	3,04			
					ALTURA	COMPRIMENTO		
					1,9	1,6		
1.2	FDE	16.50.010	DEMOLICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES CAPEADO	M²	1,736			
					ÁREA (A)		15,4	
					ÁREA (B)		1,96	
1.3	FDE	16.03.001	CORTE DE MATO E GRAMA - ROÇAGEM MECANIZADA	M2	343,50			
					GRAMADO 1		5,44	
					GRAMADO 2		29,93	
					GRAMADO 3		303,56	
					GRAMADO 4		4,57	
					TOTAL		343,5	
1.4	FDE	08.60.011	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	10			
				LAVATÓRIO	BACIA			
				SANITÁRIO FEMININO (RECEPÇÃO)	1	1		
				SANITÁRIO MASCULINO (RECEPÇÃO)	1	1		
				SANITÁRIO FEMININO (FUNCIONÁRIOS)	1	2		
				SANITÁRIO MASCULINO (FUNCIONÁRIOS)	1	2		
				TOTAL	4	6	10	
1.5	FDE	08.60.007	RETIRADA DE TORNEIRAS	UN	4			
				SANITÁRIO FEMININO (RECEPÇÃO)	1			
				SANITÁRIO MASCULINO (RECEPÇÃO)	1			
				SANITÁRIO FEMININO (FUNCIONÁRIOS)	1			
				SANITÁRIO MASCULINO (FUNCIONÁRIOS)	1			

2.0 REFORMA							
2.1	FDE	16.13.026	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	180,32		
2.2	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	5,63		
2.3	SINAPI	94265	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_06/2016	M	5,30		
2.4	FDE	16.03.002	GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M2	161,34		
2.5	FDE	13.02.023	BORRACHA COLADA - PISO TATIL DIRECIONAL	M2	7,27		

3.0 REVESTIMENTO PAREDE							
3.1	CDHU	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	10,11		
3.2	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	10,11		
3.3	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	10,11		
3.4	SINAPI	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	3,04		

4.0 PINTURA							
4.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	2.545,08		
4.2	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	51,48		
4.3	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	52,98		
4.4	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	301,42		

5.0 INSTALAÇÕES							
5.1	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2'	M	26,00		
5.2	FDE	08.84.005	ASSENTO PLASTICO C/ TAMPAS PARA BACIA SANITARIA	UN	6,00		
5.3	FDE	08.16.055	BR-09 LAVATORIO ACESSIVEL	UN	2,00		
5.4	FDE	08.16.054	BR-08 BACIA PARA SANITARIO ACESSIVEL	UN	2,00		
5.5	CDHU	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	4,00		
5.6	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00		
5.7	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	2,00		
5.8	CDHU	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	M	1,38		
5.9	FDE	16.05.043	TC-06 TAMPAS EM GRELHA DE FERRO GALVANIZADO P/ CANALETA (20CM)	M	13,95		

6.0 JARDIM							
------------	--	--	--	--	--	--	--

ENCHIMENTO COM CASCALHO DE RIO									
6.1	SINAPI-I	4744	CASCALHO DE RIO	M³	1,46				
6.2	CDHU	B.01.000.010139	PEDREIRO	H	1,00				
6.3	CDHU	B.01.000.010146	SERVENTE	H	5,12				
VASO PARA RECEBIMENTO DE FLORES									
6.4	FDE	15.05.540	Mobiliário em concreto armado pré-moldado - fck= 25 Mpa	M³	1,54				
					ALTURA	COMPRIMENTO	LARGURA		
					VOLUME DO VASO	0,8	0,8	0,8	
6.5	FDE	34.03.120	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	UM	7,00				
7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE DE LÓGICA									
7.1	FDE	09.02.020	AE-23 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA PADRÃO MULTI 200 CPFL CATEGORIA C-4	UN.	1,00				
7.2	FDE	09.02.075	CONJ 4 CABOS P/ ENTRADA ENERGIA SECCAO 35MM2 C/ ELETRODUTOS	UN.	1,00				
7.3	FDE	09.02.089	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X60A A 3X100A	UN.	1,00				
7.4	FDE	09.02.043	DPS - DISPOSITIVO PROTECAO CONTRA SURTOS (ENERGIA)	UN.	1,00				
7.5	FDE	09.04.085	TERRA COMPLETO 1 HASTE Ø 19MM COM CAIXA DE INSPEÇÃO	UN.	1,00				
7.6	FDE	09.06.025	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,40X0,40X0,40 M	UN.	3,00				
7.7	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M³	28,00				
INTERLIGAÇÃO DO PADRÃO AO QUADRO GERAL DE ENERGIA = 28 METROS									
7.8	CDHU	38.06.100	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1 1/2' com acessórios (ENERGIA)	M	55,00				
ALIMENTAÇÃO DOS CIRCUITOS: 1 à 7; 19 à 26 = 55 METROS									
7.9	CDHU	38.06.060	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1' com acessórios (ENERGIA)	M	53,00				
ALIMENTAÇÃO DOS CIRCUITOS: 8 à 18 = 53 METROS									
7.10	CDHU	38.06.100	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1 1/2' com acessórios (REDE E LÓGICA)	M	9,00				
7.11	CDHU	38.06.060	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1' com acessórios (REDE E LÓGICA)	M	75,00				
7.12	CDHU	40.06.100	Condutele metálico de 1 1/2' (ENERGIA)	UN.	8,00				
7.13	CDHU	40.06.060	Condutele metálico de 1' (ENERGIA)	UN.	14,00				
7.14	CDHU	40.06.100	Condutele metálico de 1 1/2' (REDE E LÓGICA)	UN.	4,00				
7.15	CDHU	40.06.060	Condutele metálico de 1' (REDE E LÓGICA)	UN.	18,00				
7.16	CDHU	38.07.172	Canaleta em PVC de 20 x 12 mm, inclusive acessórios (TOMADAS ENERGIA)	M	38,50				
11 DESCIDAS DE 3,5M = 38,50 METROS									
7.17	CDHU	38.07.172	Canaleta em PVC de 20 x 12 mm, inclusive acessórios (REDE E LÓGICA)	M	52,50				
15 DESCIDAS DE 3,5M = 52,50 METROS									
7.18	FDE	09.84.010	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 20A-250V (AR CONDICIONADO)	UN.	12,00				
PONTOS DE AR CONDICIONADO DAS SALAS = 12 UNID.									
7.19	CDHU	40.06.100	Condutele metálico de 1 1/2' (TOMADAS AR CONDICIONADO)	UN.	9,00				
PONTOS DE AR CONDICIONADO DAS SALAS, INSTALAR TOMADAS EM CONDULETE METÁLICO = 3 UNID.									
7.20	CDHU	40.06.060	Condutele metálico de 1' (TOMADAS AR CONDICIONADO)	UN.	3,00				

PONTOS DE AR CONDICIONADO DAS SALAS, INSTALAR TOMADAS EM CONDULETE METÁLICO = 9 UNID.							
7.21	CDHU	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN.	15,00		
PONTOS DE REDE NAS SALAS = 15 UNID.							
7.22	SINAPI	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	262,00		
DISTANCIA DOS PONTOS: 9+15+18+23+20+17+6+13+13+11,5+21,5+25+27+23+20 = 262 METROS							
7.23	CDHU	40.04.230	Tomada de canaleta/perfilado universal 2P+T, com caixa e tampa	UN.	40,00		
TOMADAS NOVAS A SEREM INSTALADAS NAS SALAS CONFORME PROJETO: 40 UNID.							
7.24	CDHU	37.04.280	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN.	1,00		
TOMADAS NOVAS A SEREM INSTALADAS NAS SALAS CONFORME PROJETO: 40 UNID.							
7.25	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	4,00		
QUADRO GERAL DE ENERGIA PARA DISTRIBUIÇÃO CONFORME PROJETO: 1 UNID.							
7.26	FDE	09.02.043	DPS - DISPOSITIVO PROTECAO CONTRA SURTOS (ENERGIA)	UN.	1,00		
7.27	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	15,00		
CIRCUITOS: QDC2, QDC3, QDC4 = 15 UNID.							
7.28	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	11,00		
CIRCUITOS: QDC1 8 à 18 = 11 UNID.							
7.29	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	5,00		
CIRCUITOS: QDC1 24 à 26; QDC5 1 e 2 = 5 UNID.							
7.30	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN.	12,00		
CIRCUITOS: QDC1: 1 à 7, 19 à 23 - 12 UNID.							
7.31	CDHU	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	164,00		
DISTANCIA DO PADRÃO AO QDC1 = 41 M X 4 (3 FASES + NEUTRO) = 164 METROS							
7.32	CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	41,00		
DISTANCIA DO PADRÃO AO QDC1 = 41 M X 1 (TERRA) = 41 METROS							
7.33	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	1219,20		
SOMATÓRIA DOS CIRCUITOS CONFORME RELAÇÃO DE CARGAS: 406,4 M x 3 (FASE, NEUTRO, TERRA OU FASE, FASE, TERRA) = 1219,2 METROS							
7.34	CDHU	39.21.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	142,80		
SOMATÓRIA DOS CIRCUITOS CONFORME RELAÇÃO DE CARGAS: 47,6 M x 3 (FASE, NEUTRO, TERRA OU FASE, FASE, TERRA) = 142,8 METROS							
7.35	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (SUBST. EXISTENTES)	UN.	51,00		
SUBSTITUIR TOMADAS EXISTENTES 4 X 2 PELO PADRÃO NOVO: 51 UNID.							
7.36	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (SUBST. EXISTENTES)	UN.	14,00		
SUBSTITUIR INTERRUPTORES EXISTENTES 4 X 2 PELO PADRÃO NOVO: 14 UNID.							
7.37	FDE	09.09.038	IL-90 LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR C/DIFUSOR TRANSLÚCIDO <= 39W (BANHEIROS)	UN.	4,00		
INSTALAR LUMINÁRIAS NOVAS NOS BANHEIROS: 4 UNID.							
7.38	SINAPI	91951	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 4" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN.	14,00		
SUBSTITUIR TOMADAS EXISTENTES 4 X 4 PELO PADRÃO NOVO: 8 UNID. + 6 SUPORTES COM TAMPA CEGA = 14 UNID.							
7.39	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN.	8,00		

SUBSTITUIR TOMADAS EXISTENTES 4 X 4 PELO PADRÃO NOVO: 8 UNID.

Leonardo Donizeti Alves
Responsável Técnico
CAU: A83743-1