

CÁLCULO DO B.D.I

Benefício e Despesas Indiretas

CÁLCULO DO B.D.I			
Benefício e Despesas Indiretas			
1	Despesas Indiretas		6,300%
1.1	Despesas Administrativas		6,300%
1.1.1	Taxa de Administração Central	3,00%	
1.1.2	Taxa de Seguros e Garantias	0,80%	
1.1.3	Taxa de Riscos	1,27%	
1.1.4	Taxa de Despesas Financeiras	1,23%	
2	Despesas Legais (PIS/COFINS/ISS)		5,650%
2.1	PIS (Programa de Integração Social)	0,65%	
2.2	ISS (Imposto Sobre Serviço)	2,00%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	Lucro Bruto		6,000%
4	Cálculo Total (BDI)		19,50%

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Onde:

AC= Taxa de Administração Central

S = Taxa de Seguros e Garantias

R = Taxa de Riscos

DF= Taxa de Despesas Financeiras

L = Lucro Bruto

I = Taxa de Impostos / Tributos (PIS / COFINS / ISS)

As taxas no numerador incidem sobre os custos diretos.

As taxas no denominador incidem sobre o preço total da obra.