



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PÇA. CEL. ORLANDO, 600 – CX. POSTAL, 77 – CEP 14620-000 – FONE PABX (16) 3820-8010
CNPJ: 14.453.517/0001-11

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

1.1. **NOME:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLANDIA

1.2. **LOGRADOURO:** Praça Coronel Orlando nº 600 – Centro

1.3. **MUNICÍPIO:** Orlandia/SP

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1.1. **NOME:** PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

2.1.2. **LOGRADOURO:** entre as AVENIDAS “T” e “S” e RUAS 7 e 9

e, entre as AVENIDAS “T” e “S” e RUAS 9 e 11

2.1.3. **MUNICÍPIO:** Orlandia/SP

2.1.4. **ZONEAMENTO:** ZONA HABITACIONAL MISTA (ZH1)

3. ACESSO AO LOCAL:

O acesso ao local do empreendimento será pelas vias existentes locais, Avenida T e Avenida S e pela Rua 7, Rua 9 e Rua 11.

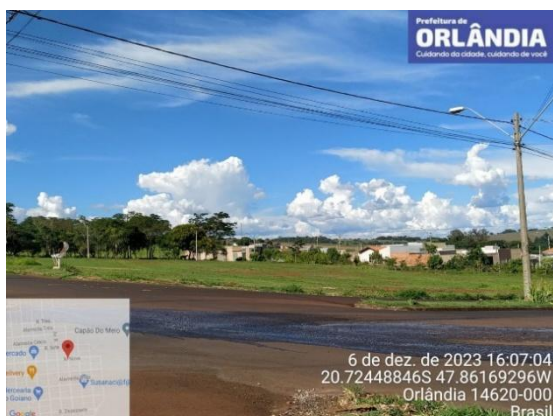


Figura 1 - vista do acesso a Quadra 98/43



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PÇA. CEL. ORLANDO, 600 – CX. POSTAL, 77 – CEP 14620-000 – FONE PABX (16) 3820-8010
CNPJ: 14.453.517/0001-11

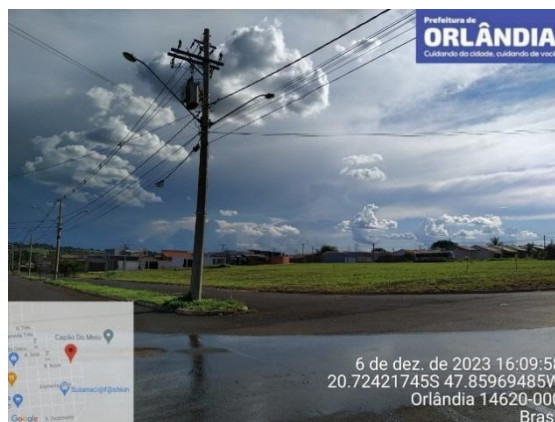


Figura 2 - vista do acesso a Quadra 100/41



4. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

4.1.1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento objeto do presente Estudo de Impacto de vizinhança é um parcelamento do solo, na modalidade desmembramento, pois as áreas já fazem parte



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PÇA. CEL. ORLANDO, 600 – CX. POSTAL, 77 – CEP 14620-000 – FONE PABX (16) 3820-8010
CNPJ: 45.351.749/0001-11

do loteamento Residencial e Comercial Jardim Jequitibá e do Conjunto Habitacional Orlandia F, já implantados e registrados.

4.1.2. JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO

O município de Orlandia nos últimos trinta anos, teve um grande aumento no número de habitantes.

De acordo com os dados da Prefeitura, o município apresenta um déficit habitacional, principalmente habitações de Interesse Social.

Dessa forma, o município quer implantar um desmembramento de interesse social em áreas que estão vazias, trazendo só problemas a população lindeira.

As áreas foram escolhidas por serem próximas a outro conjunto habitacional e por já existir nessa localidade uma quantidade adequada de lazer e equipamentos comunitários, capaz de atender toda população.

As áreas a que se pretende implantar o desmembramento de interesse social, estão próximas de lazer (praças), creches, mini hospital, que já atendem a demanda existente e tem suporte para atender a nova população. As áreas já possuem características de conjunto habitacional, não agredindo o seu entorno. Já são servidas de toda infraestrutura necessária, ocorrendo pouca interferência na implantação.

A área de matrícula nº 22.184 com área de 7.931,54 m², faz parte do Conjunto Habitacional Orlandia F e está denominada como Sistema de Lazer 7, e a área de matrícula nº 32.550, faz parte do Residencial e Comercial Jardim Jequitibá e esta denominada como Area Institucional VI.

As áreas já urbanizadas, é plana e conta com uma vegetação rasteira e baixa (mato), que tem um custo de manutenção alto para manter as áreas limpas.

5. IMPACTO DE VIZINHANÇA

5.1.1. POPULAÇÃO PREVISTA PARA O EMPREENDIMENTO

Para que melhor entendermos os impactos com a implantação desse desmembramento, devemos calcular a população prevista.

Lotes de Uso Residencial

Quadra 98/43 - Considera-se aproximadamente 128 unidades: 128 x 5 pessoas/lote = 640 habitantes

Quadra 100/41 - Considera-se aproximadamente 128 unidades: 128 x 5 pessoas/lote = 640 habitantes

População Total = 1.280 habitantes



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PÇA. CEL. ORLANDO, 600 – CX. POSTAL, 77 – CEP 14620-000 – FONE PABX (16) 3820-8010
CNPJ: 14.535.749/0001-11

A ocupação se dará de forma gradativa e ao final de 10 anos estará completa.

Concluimos que os Equipamentos existentes no entorno têm capacidade de absorver essa população e ainda tem áreas livres, Áreas Institucionais e Sistema de Lazer, para implantação de novos equipamentos.

Leonardo Donizeti Alves

Secretário Municipal de Infraestrutura